

35. 노후산단 정비 및 문화 여가 복합공간 재생

▶ 신규여부 신규 [계속](#) ▶ 사업시기 임기내 [임기후](#) ▶ 예산투자 [예산](#) 비예산 ▶ 사업주체 [인천시](#) 국가 민간

○ 정책목표

- 노후 산단의 부정적 이미지 개선 및 문화·예술·상업공간으로 대전환
- 노후 산단 내 부족한 기반시설 및 근로자를 위한 지원·편의시설 확충

○ 정책개요

- 사업현황

- 청년 문화시설 등 산단 산업문화공간 가치 재창조 사업
- 노후 산업단지 재생사업

- 사업개요

<산업문화공간 가치 재창조 사업>

- 사업기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업위치 : 남동산단(고잔, 남촌, 논현동 일원) ※인천전역 확대 예정
- 총사업비 : 미정 ※ '22년 공공주도 마중물 사업비 : 15.5억원
- 사업내용 : 브랜드 문화체험 공간, 복합 문화체험 공간, 생태 문화체험 공간 등 산업단지 랜드마크 구축을 통한 국내 비즈니스·문화 거점 조성

<노후 산업단지 재생사업>

- 사업기간 : 2015년 ~ 2026년
- 사업위치 : 인천시 관내 국가산업단지 3개소(남동, 부평, 주안)
- 총사업비 : 남동산단(368억원), 부평·주안산단(16억원, 총사업비 협의 예정)
- 사업내용 : 재생사업지구 지구단위계획 수립을 통한 산업재배치 및 업종첨단화, 산단 내 부족한 기반시설 및 지원·편의시설 확충

○ 추진실적

- 2019. 8. : 남동국가산업단지 재생사업지구 지정
- 2021. 7. : 부평·주안 국가산업단지 재생계획 및 재생시행계획 수립 용역 착수
- 2021.11. : 산업문화공간 가치 재창조 사업 실행계획 수립 및 비전 선포
- 2022. 1. : 산업문화공간 가치 재창조 사업 공공주도 마중물 사업 추진
- 2022. 6. : 남동국가산업단지 재생시행계획 승인 고시

○ 향후 추진계획

- 산업문화공간 가치 재창조 사업
 - 공공주도 마중물 사업 추진
- 노후 산업단지 재생사업
 - 남동 국가산업단지 기반시설 정비사업 추진
 - 부평·주안 국가산업단지 재생사업지구계획 수립
- 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
산업문화공간 가치 재창조 사업	[Progress bar]																			
남동 산단 재생기반시설 정비사업	[Progress bar]																			
부평·주안 산단 재생사업 추진	[Progress bar]																			

• 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
사업 공정률	%	100	10	30	60	80	100

• 재정투자(총사업비 조정 및 정부 신규사업 반영여부에 따라 변경 예정)

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	429.8	429.8	87.5	155.9	155.4	15.5	15.5	
국비	170.2	170.2	36.0	66.89	67.31			
시비	259.6	259.6	51.5	89.01	88.09	15.5	15.5	

• 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- 안정적인 사업예산 확보 및 핵심 앵커시설 구축 등 원활한 사업추진을 위한 관계기관의 적극 협조 필요

○ 미래의 모습(기대효과)

- 문화·예술 체험공간, 협업공간, 생태탐방로 조성 등 산단 환경개선을 통한 산업단지 활성화 및 일자리 창출로 산업의 전반적인 개조 및 진흥 도모
- 산단 내 유사업종별 집적화로 생산성 향상 및 업종 고도화 유도, 주차장 등 기반시설 확충을 통한 산업단지 경쟁력 강화